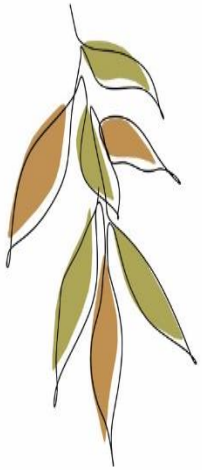
MIRADOR DEL PARQUE

Promoción de 45 viviendas libres de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Grandes terrazas, áticos con solárium. Amplias zonas comunes: piscina, pista deportiva multiusos, local comunitario y extensos jardines. Espectacular ubicación frente al GRAN PARQUE CENTRAL.

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

DESTACAMOS



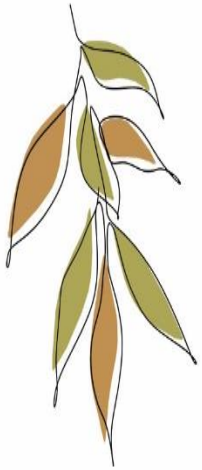
MIRADOR DEL PARQUE

- Ubicación privilegiada en la mejor zona de El Cañaveral, **1ª LÍNEA DE PARQUE**, junto al ocio, comercio y futuro metro.
- **Diseño** exterior innovador, en el que sobresale el **dinamismo** de la fachada y una cuidada **estética.**
- Viviendas planteadas para obtener la mayor **eficiencia y ahorro energético.**
- Instalación de **Aerotermia.**
- Suelo radiante y refrescante.
- **Magníficas distribuciones interiores:** separación entre zona de noche y de día, ventilación cruzada, grandes armarios empotrados,…
- **Grandes zonas comunes:** Piscina, pista multideportiva, salón comunitario, amplias zonas ajardinadas, área infantil…
- Todas las viviendas disponen de **grandes terrazas**.
- **Áticos con terraza y solárium.**
- Óptimas orientaciones.
- Cuidada memoria de calidades.
- Diferentes opciones de personalización de la vivienda.
- Licencia de Obra solicitada.
- Suelo en propiedad.

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Conoce El Cañaveral



MIRADOR DEL PARQUE

- Es el mayor desarrollo urbanístico de España.
- Situado en el sureste de Madrid, distrito de Vicálvaro, a escasos 10 minutos del eje de O'Donnell.
- Perfectamente comunicado con la M-45 y R-3. Cuenta con autobuses interurbanos que unen la zona con la Estación de cercanías de Coslada. La línea 159 de la EMT que conecta con las líneas 2 y 9 de metro.
- **Nueva línea exprés** de autobús que conectará con Conde de Casal, con una frecuencia de 15 minutos
- Servicios cercanos como, el Hospital del Henares, centros sanitarios, centros educativos, centros comerciales (La Gavia, Plenilunio).
- Un entorno único con más de 100 hectáreas de zonas verdes, con un carril bici de más de 6 km.
- Contará con el centro comercial más grande de Madrid.

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Ubicación

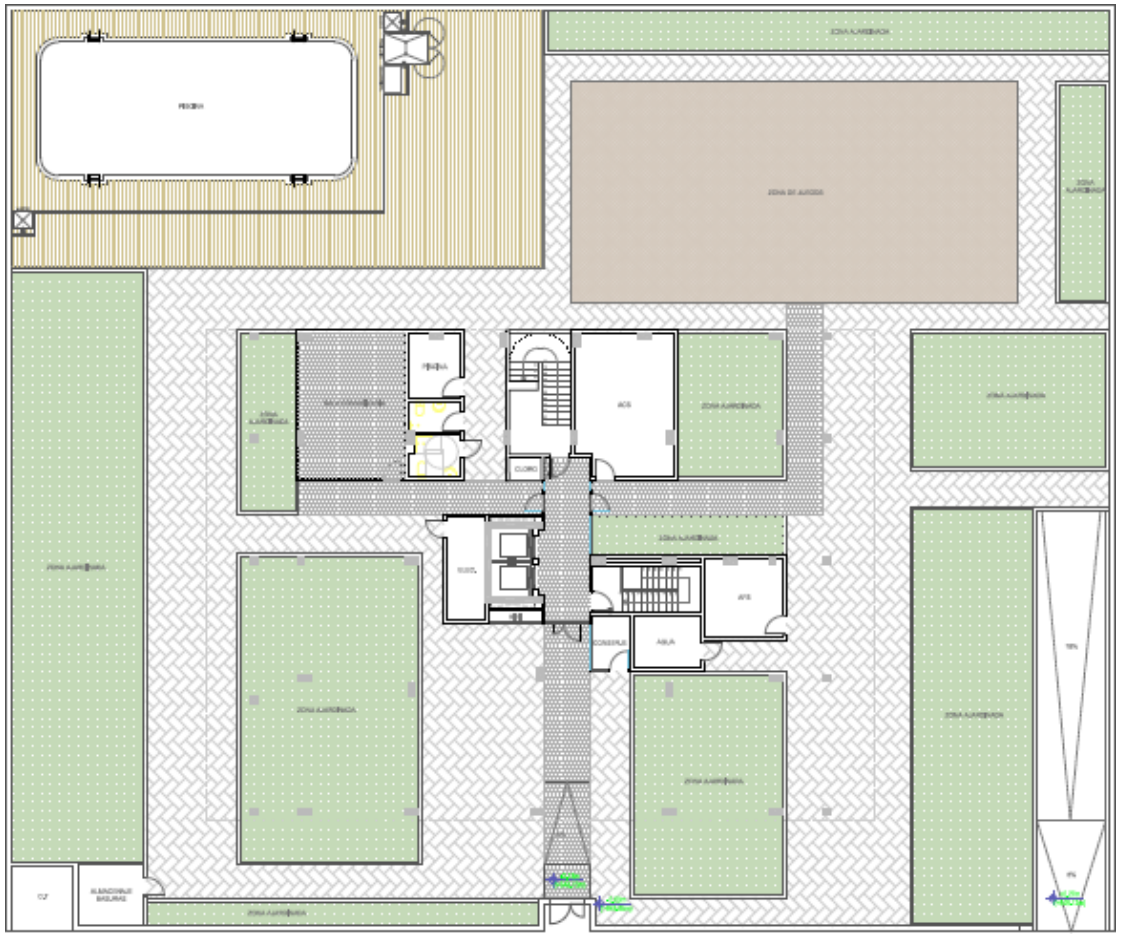
MIRADOR DEL PARQUE

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Zonas Comunes

- ❑ Urbanización cerrada con **caseta de control**.
- ❑ **Grandes** zonas comunes.
- ❑ **Salón comunitario.**
- ❑ Pista **deportiva multiusos.**
- ❑ **Piscina c**on zona de solárium.
- ❑ **Amplias** zonas ajardinadas.
- ❑ Garajes y trasteros en planta sótano.



MIRADOR DEL PARQUE

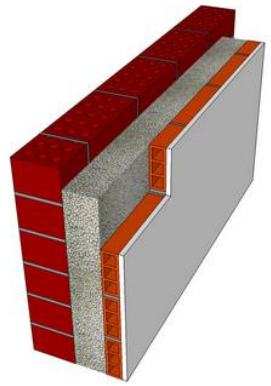
INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Eficiencia Energética

MIRADOR DEL PARQUE

Viviendas diseñadas para obtener la mejor **clasificación energética posible**.
Climatización mediante **aerotermia**
Suelo radiante y refrescante.
.Cerramiento exterior de ½ pie de ladrillo cámara con alto aislamiento térmico y acústico en su interior. Sistema SATE o similar**.**
Carpintería exterior en aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Paneles solares que apoyan la producción de agua caliente sanitaria.
Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

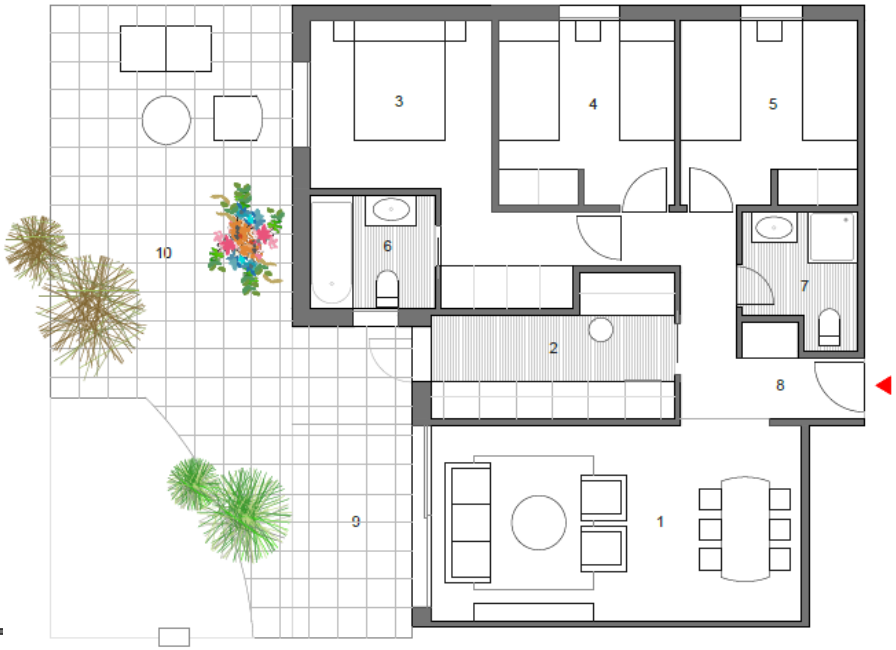


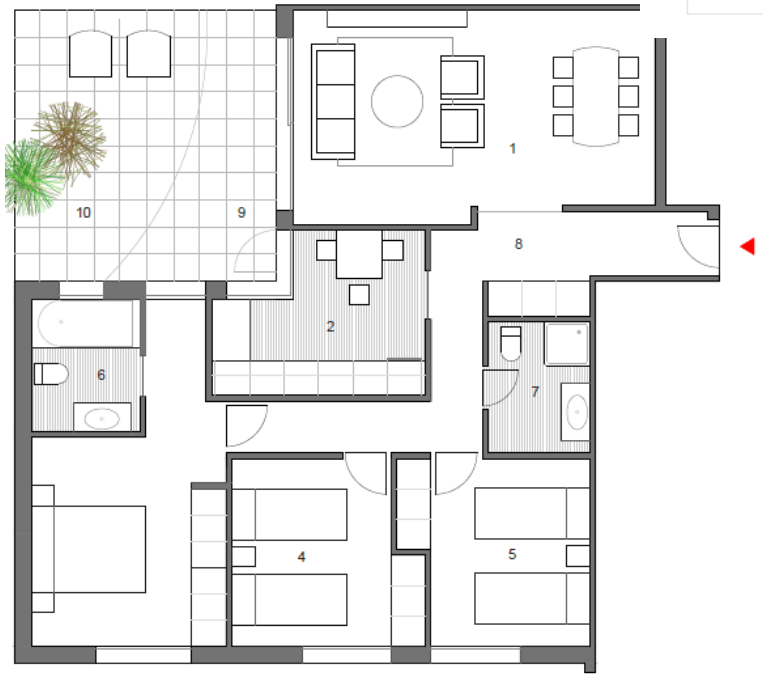
INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por:
POSCAM gestión inmobiliaria

3 D Planta

- Diferentes tamaños de vivienda para adaptarse a sus necesidades.
- Espaciosos salones independientes.
- Todas las viviendas cuentan con grandes terrazas, desde 10 m² hasta 42 m², para disfrutar del espacio exterior.
- Cocinas amuebladas con zona para comer, 2 amplios baños, grandes armarios empotrados…
- Excelentes distribuciones. Ventilación cruzada.





MIRADOR DEL PARQUE

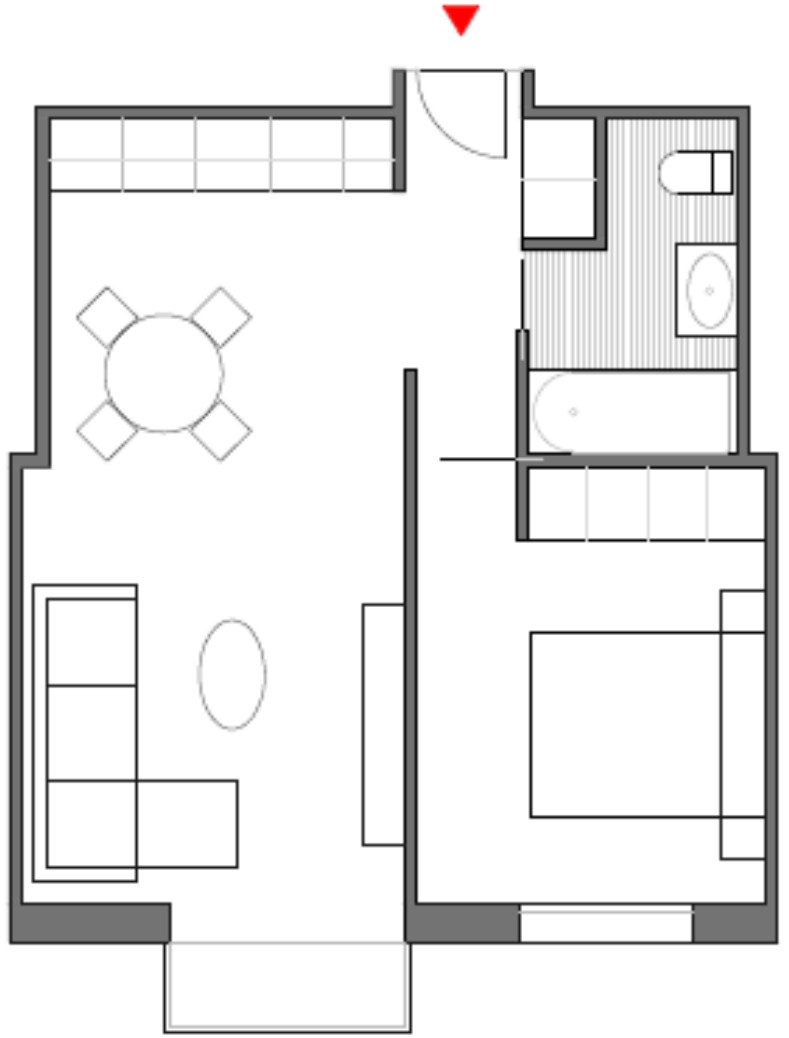
INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por:

POSCAM gestión inmobiliaria

1 D Planta

- Completa Vivienda con 1 dormitorio independiente.
- Magnífica orientación al sur.
- Vistas al parque central.
- El salón se remata con un precioso y luminoso mirador.
- Ideal para inversores por su cercana ubicación al metro y a la zona de ocio y comercio.



MIRADOR DEL PARQUE

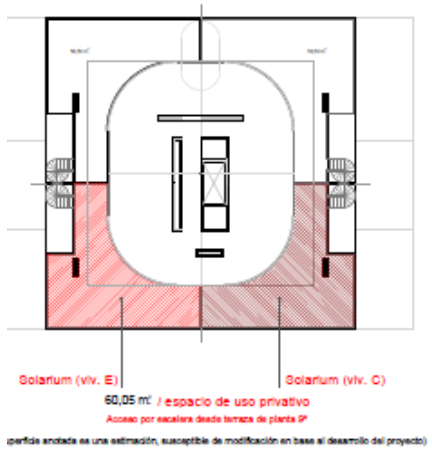
INFORMACIÓN
690 69 07 12

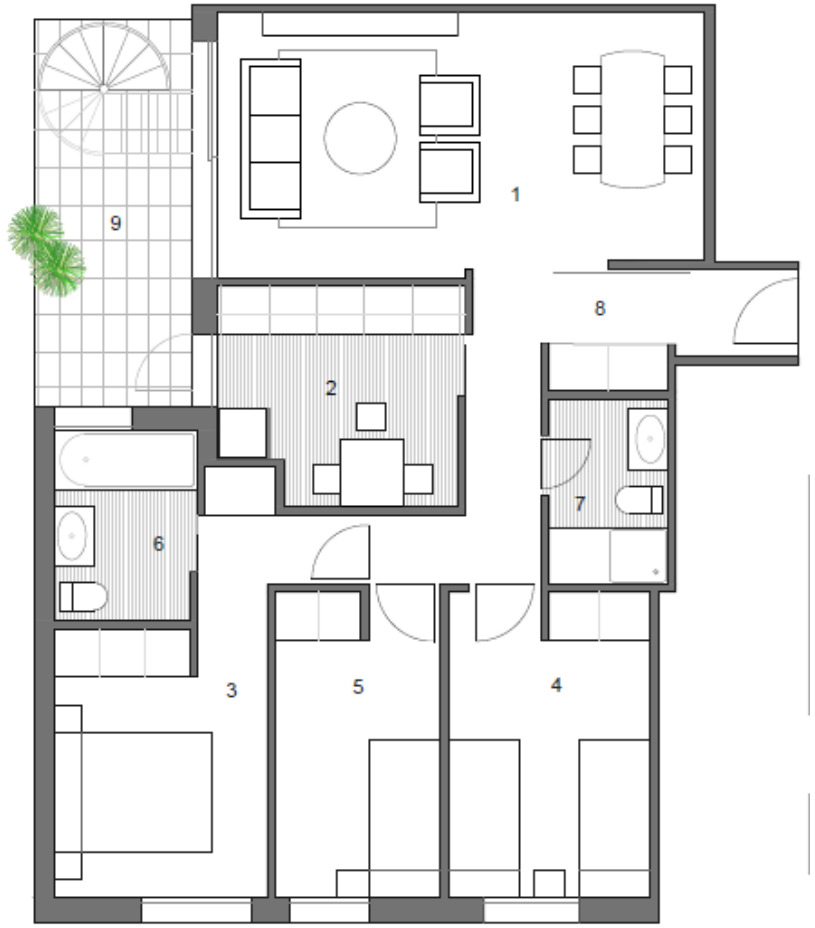
Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Áticos con solárium

Preciosas viviendas en planta ático de 3 dormitorios con terraza en el salón y aparte un gran solárium de 60 m² donde podrá disfrutar de unas visitas espectaculares.

Luz, sol y vistas.





MIRADOR DEL PARQUE

INFORMACIÓN
690 69 07 12

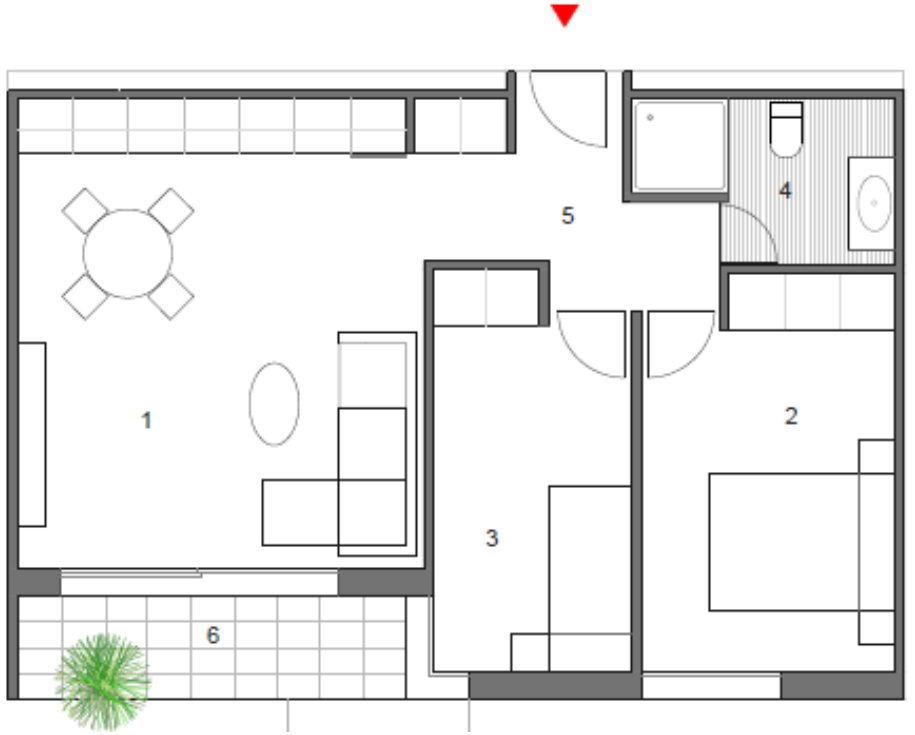
Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Otras tipologías

MIRADOR DEL PARQUE

4 Dormitorios

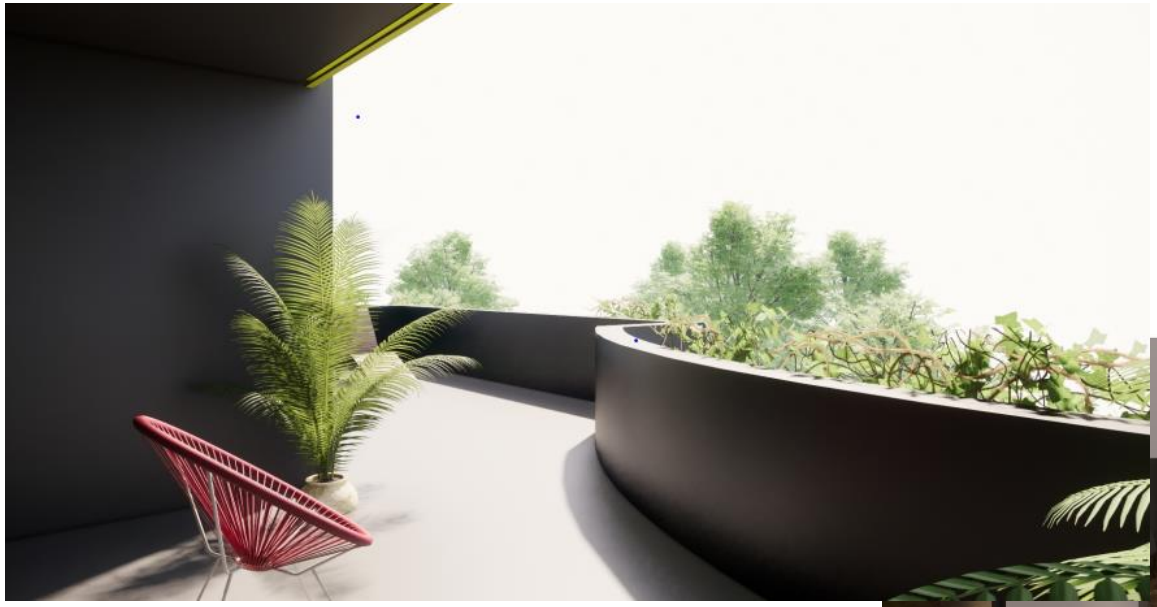
2 Dormitorios



INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

terrazas



MIRADOR DEL PARQUE

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

Garantías

Viviendas libres gestionadas en sistema de cooperativa con todas las garantías legales.

- Licencia de obra solicitada
- Suelo en propiedad
- **Financia** IBERCAJA
- **Cantidades avaladas** por IBERCAJA

MIRADOR DEL PARQUE

Financia:

iberCaja

Gestiona:

POSCAM gestión inmobiliaria

Comercializa:

EA25

Construye:

ALZA OBRAS Y SERVICIOS

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria

MIRADOR DEL PARQUE

El presente documento es de carácter comercial e informativo y refleja las características generales de la promoción sin precisión técnica. Planos e imágenes orientativos, no tienen valor contractual y podrán experimentar modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas así como por las necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. La jardinería, el mobiliario urbano y todo el amueblamiento, incluido el de la cocina y los objetos son meramente decorativos. No van incluidos. Los giros de puertas y la ubicación de instalaciones y de sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas en este documento son aproximadas y pueden experimentar modificaciones por causas de índole técnicas durante la ejecución de la obra. Toda la información relativa al RD 515/1989 se encuentra a su disposición en nuestras oficinas centrales.

INFORMACIÓN
690 69 07 12

Promoción de Residencial Gestión Norte, Sociedad Cooperativa Madrileña gestionada por: POSCAM gestión inmobiliaria